

Szálláshely-szolgáltatási szerződés

(továbbiakban: szerződés), amely létrejött egy részről a Napfény Vendégházak, mint egyéb szálláshely üzemeltetője:

Szállásadó:	Fekete Tamás
Lakcím:	4600 Kisvárdá.....
Adószám:	71447317-1-35
Fizetési (bank) számla:	ERSTE BANK HUNGARY ZRT HU62 1160 0006 0000 0000 33612902
E-mail:	anitaiszlay@gmail.com
Telefon:	+36303369375
Szálláshely-üzemeltetési engedély száma:	MA20011268,MA20010665,MA20010667

mint szállásadó (a továbbiakban Szállásadó),

másrészről:

Név:	
Lakcím	
Anyja neve:	
Személyi okmány típusa, száma:	
E-mail:	
Telefon:	

mint vendég (a továbbiakban Vendég),(együttesen Felek)között a Szállásadó területén (továbbiakban:Vendégház, amelyen Vendégház környezetét is érteni kell) történő szolgáltatás biztosítására az alábbi feltételekkel:

1. A szolgáltatás tárgya egyéb, átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Vendégház címe:	4631 Pap 068/12 hrsz, Tornyospálcai út
Vendéggel együtt utazó személyek:	
Az igénybe venni kívánt szolgáltatás	
időtartama:	
egységára (HUF):	
felára (HUF):	
egyéb szolgáltatás ára (HUF):	
foglaló összege (HUF):	
helyszínen fizetendő összege (HUF):	
összes ellenértéke (HUF):	

1.1. A Szállásadó aktuális árai a www.napfenyvendeghazak.hu weboldalán megtalálhatók. A Szállásadó a meghirdetett árait előzetes bejelentés nélkül (például: csomagárak vagy egyéb kedvezmények okán) megváltoztathatja. Amennyiben a Vendég szállást foglalt és azt a Szállásadó írásban visszaigazolta, úgy ezen az áron a Szállásadó már nem változtathat. Az ár mindig a kiválasztott Vendégház és szolgáltatás mellett feltüntetett teljes ár, de nem tartalmazza az idegenforgalmi adó mértékét, és az egyéb szolgáltatások árát. Szállásadó tevékenységét alanyi adómentes adózási formában folytatja. A Vendégház foglalásakor a szolgáltatás összes ellenértéke 50%-ának megfelelő foglaló fizetendő a Szállásadó számlájára, átutalással. A Vendégház foglalást a foglaló befizetéséről szóló igazolás beérkezésétől tudjuk garantálni. A fennmaradó rész a Vendégház igénybevételekor a helyszínen fizetendő. A foglaló befizetésénél utaláskor kérjük feltüntetni a Vendég nevét és a foglalás dátumát.

2. Szerződés létrejötte és időbeli hatálya

- 2.1. Jelen szerződés szerződő Felek általi aláírással jön létre, amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írnak alá úgy a szerződés létrejöttének napja a legutolsó aláírás napja. Amennyiben a szerződés elektronikus úton jön létre úgy a foglalás és a Szállásadó által előzetesen megküldött - szerződés elfogadása Vendég részéről a foglaló befizetésével történik. A szerződés a Szállásadó részéről a foglaló beérkezésének írásos(e-mailes) visszaigazolásával jön létre és az 1. pontban - figyelemmel a 3.4. pont szerinti meghosszabbítás esetére - meghatározott időtartamra szól.
- 2.2. A Vendégház igénybevételének Vendég által kezdeményezett meghosszabbításához a Szállásadó előzetes hozzájárulása szükséges és a szerződés időbeli hatálya ennek megfelelően meghosszabbodik.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. A Vendégház foglalásához jelen szerződés 1. pontjában meghatározott foglaló fizetendő a Szállásadó, Erste Bank Hungary Nyrt-él vezetett HU62 1160 0006 0000 0000 33612902 számú számlájára, átutalással.
- 3.2. A Vendégház foglalást a foglaló befizetéséről szóló igazolás beérkezésétől garantálható. Az e-mailben illetve telefonon történő egyeztetést követően 24 órán belül kérjük a szállásdíj felét átutalni. A fennmaradó rész a Vendégház igénybevételekor a helyszínen fizetendő. A foglaló befizetésénél utaláskor a Vendég nevét és a foglalás dátumát szükséges feltüntetni.
- 3.3. Szállásadó felhívja a Vendég figyelmét, hogy a www.napfenyvendeghazak.hu honlapon is megtekinthető Házirend jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, melynek szabályait Vendég köteles betartani.

4. Lemondási, módosítási feltételek:

- 4.1. Vendég szóbeli vagy írásbeli ajánlatkérésére a Szállásadó minden esetben írásbeli ajánlatot küld. Amennyiben jelen szerződés 3.1. pontjában foglalt határidőig nem érkezik meg a foglaló, úgy a Szállásadó ajánlati kötöttsége megszűnik.
- 4.2. A Vendégház értékesítése a szabad kapacitások függvényében történik, a foglalásokat azok beérkezési sorrendjében igazolja vissza a Szállásadó.
- 4.3. Szerződő Felek megállapodnak, ha a Vendég a lefoglalt Vendégházat egyéb okból lemondja, azaz eláll jelen szerződéstől, a kifizetett foglaló nem kerül visszafizetésre.
- 4.4. Szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják. Szóban leadott foglalás, megállapodás, módosítás, vagy annak a Szállásadó általi szóbeli visszaigazolása nem szerződés értékű.
- 3.6. A Szállásadó jogosult a szálláshely-szolgáltatási szerződést azonnali hatállyal felmondani, így a szolgáltatások nyújtását megtagadni különösen az alábbi esetekben:
 - a.) a Vendég nem rendeltetésszerűen használja a rendelkezésre bocsátott szobát, illetve helyiségeket, berendezéseket,
 - b.) a Vendég a Vendégház biztonságával, rendjével, nem összeegyeztethető módon viselkedik, alkohol, vagy drogok befolyása alatt áll, fenyegető, sértő, vagy más elfogadhatatlan viselkedést tanúsít,
 - c.) a Vendég fertőző betegségben szenved,
 - d.) a Vendég nem teljesíti a szálláshely-szolgáltatási szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét az ott meghatározott időpontig.
- 3.7. Amennyiben a Szállásadó jelen szerződésből eredő kötelezettségeit „vis maior” (például; háború, tűz, árvíz, időjárásbeli viszontagság, áramhiány, sztrájk bekövetkezése) okból nem tudja teljesíteni, akkor a szolgáltatási kötelezettség megszűnik, ebben az esetben a Feleknek a vis maiorral nem érintett időszakra el kell számolniuk egymással.
- 3.8. A vendégházban előre nem számított (akár az előző vendégek által okozott nem rendeltetésszerű használat miatt beálló) hirtelen fellépő csőtörés, zuhanyzó, toilet meghibásodására és emiatt használhatatlanságára,

áramszolgáltatási nehézségek, dézsafürdő bármilyen okból történő meghibásodására a szállásadó felelősséget nem tud vállalni, pénzt emiatt vissza nem tud téríteni.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Felek jelen szerződésben foglalt teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a Megállapodás tárgyát tekintve lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Szállásadó garantálja, hogy az általa meghirdetett szolgáltatásokat korrekt módon ismerteti.
- 4.2. A szálláshely-szolgáltatási szerződést érintő és itt nem szabályozott lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja a bejelentést vagy elfogadó nyilatkozatot tartalmazó e-mail.
- 4.3. A Szállásadónak joga van kikötéseit kiegészíteni, erre azonban minden esetben külön előre fel kell hívnia a Vendég figyelmét.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. Amennyiben a szolgáltatásokra vonatkozó megrendelést a Vendég megbízásából egy harmadik személy (továbbiakban Közvetítő) adja le a Szállásadónak, az együttműködés feltételeit a Szállásadó és a Közvetítő között megkötött szerződés szabályozza. Ebben az esetben a Szállásadó nem köteles vizsgálni, hogy a harmadik személy jogszerűen képviseli-e a Vendéget.
- 5.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy vitás kérdéseket elsősorban egymás érdekeinek figyelembevételével békés úton kísérlik meg rendezni.
- 5.3. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései és a kapcsolódó, mindenkor hatályos jogszabályokban foglaltak az irányadók.
- 5.4. **A Vendég tudomásul veszi, hogy az adatait a Szállásadó az adatvédelmi szabályzata – mely a www.napfenyvendeghazak.hu honlapon megtekinthető – szerint kezeli és jelen szerződés elfogadásával hozzájárul az adatkezeléshez.**

Szerződő Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Amennyiben jelen szerződést a Felek elektronikus úton írták alá (kötötték), vagyis jelen szerződés elektronikus úton került elküldésre Vendég részére, úgy a szerződéskötés ezen módjáról Vendég és Szállásadó előzetesen egyeztettek és elfogadásra kerültek fent leírt feltételek.

Kisvárdra, 2021. év.....hó.....nap

.....

Fekete Tamás
Szállásadó

.....

Vendég